

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**БЕРЁЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОЕКТ

**Р Е Ш Е Н И Е**

от № \_

с. Берёзово

**О внесении изменений в генеральный план Берёзовского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области**

В соответствии со статьей 24 Федерального закона от 29.12.2004 № 190 - ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области» (в редакции от 22.05.2019 № 50-ОЗ), Уставом Берёзовского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, Совет народных депутатов Берёзовского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области **р е ш и л:**

1. Внести в решение Совета народных депутатов Берёзовского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 09.11.2011 № 78 (в редакции решений от 18.12.2015 № 22, от 28.12.2022 № 106, от 20.11.2024 № 177) «Об утверждении генерального плана Берёзовского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области» следующие изменения согласно приложений № 1, № 2.

2. Настоящее решение обнародовать в установленном Порядке обнародования нормативных правовых актов Берёзовского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области.

3. Контроль исполнения настоящего решения оставляю за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава  сельского поселения |  | Л.В. Садчикова |

Приложение № 1

к решению Совета народных депутатов

Берёзовского сельского поселения

Рамонского муниципального района

Воронежской области

от №

1. Внести следующее изменение в том 1 «Положение о территориальном планировании Берёзовского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области» изложив его в следующей редакции:

«**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**БЕРЁЗОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РАМОНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ТОМ I**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **СОДЕРЖАНИЕ** | | | |
| **1.** | **ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ** | | |
| **2.** | **ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ** | | |
|  | 2.1. | Мероприятия по оптимизации административного деления территории Берёзовского сельского поселения | |
|  | 2.2. | Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию | |
|  | 2.3. | Мероприятия по решению вопросов местного значения поселения методами территориального планирования и размещению на территории Берёзовского сельского поселения объектов капитального строительства | |
|  |  | *2.3.1.* | *Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения* |
|  |  | *2.3.2.* | *Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры* |
|  |  | *2.3.3.* | *Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры* |
|  |  | *2.3.4.* | *Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами сельскохозяйственного производства и малого и среднего предпринимательства* |
|  |  | *2.3.5.* | *Мероприятия по развитию сети объектов социальной инфраструктуры* |
|  |  | *2.3.6.* | *Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения* |
|  |  | *2.3.7.* | *Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения* |
|  |  | *2.3.8.* | *Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организации мест захоронения* |
|  |  | *2.3.9.* | *Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера* |
|  | 2.4. | Мероприятия по охране окружающей среды | |
| **3.** | **ЗАКЛЮЧЕНИЕ** | | |

**1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

Генеральный план Берёзовского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области разработан по заказу администрации Берёзовского сельского поселения в соответствии с муниципальным контрактом №44 от 25 июля 2008 года.

Основанием для разработки настоящего Генерального плана послужили положения статей 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (№190- ФЗ от 29.12. 2004 г.), положения статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10. 2003 года № 131-ФЗ, Постановление администрации Берёзовского сельского поселения Рамонского муниципального района № 75 от 05.07.2006 г., техническое задание – приложение к муниципальному контракту - № 44 от 25.07. 2008 г.

Генеральный план утвержден решением совета народных депутатов Берёзовского сельского поселения от 09.11.2011 № 78.

Решением Совета народных депутатов Берёзовского сельского поселения от 18.12.2015 № 22 внесены изменения (1) в генеральный план в части корректировки границ населенных пунктов Берёзовского сельского поселения.

Внесение изменений (2) в генеральный план Берёзовского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» на основании постановления администрации Берёзовского сельского поселения от 28.10.2022 № 106 в части отображения приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Воронеж (Чертовицкое). Изменения утверждены решением Совета народных депутатов Берёзовского сельского поселения от 28.12.2022 № 106.

Внесение изменений (3) в Генеральный план Берёзовского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области разработано ИП «Цымбалова Г.Г.» на основании постановления администрации Берёзовского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области от 27.03.2024 № 30 в части отображения земельных участков с кадастровыми номерами 36:25:6945010:794, 36:25:6945010:845, 36:25:6945010:786, 36:25:6945010:787 как зону садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ. Изменения утверждены решением Совета народных депутатов Берёзовского сельского поселения от 20.11.2024 № 177.

Внесение изменений (4) в генеральный план Берёзовского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области выполнено БУВО «Нормативно-проектный центр» на основании постановления администрации Берёзовского сельского поселения от 22.11.2024 № 145 в части отображения функциональной зоны, предусматривающей ведение садоводства для земельных участков садоводческих товариществ, расположенных в кадастровых кварталах 36:25:6911000 (СНТ «Прудское»), 36:25:6917000 (СНТ «Техник»), 36:25:6945017 (СНТ «Ивушка»).

Генеральный план разработан на расчетный срок до 2030 года с выделением первой очереди реализации – 2020 год. Генеральный план Берёзовского сельского поселения – основной документ территориального планирования муниципального образования, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области и Рамонского муниципального района.

Основной целью Генерального плана Берёзовского сельского поселения является разработка комплекса мероприятий для устойчивого развития сельского поселения как единой градостроительной системы.

Устойчивое развитие территории сельского поселения – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов настоящего и будущего поколений.

**Цели территориального планирования для Берёзовского сельского поселения:**

* обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики;
* повышение инвестиционной привлекательности территории поселения;
* обеспечение повышения уровня жизни и условий проживания населения;
* развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур поселения;
* обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, Рамонского района, Берёзовского сельского поселения;
* формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения;
* экологическая безопасность, сохранение и рациональное использование природных ресурсов.

**Задачами территориального планирования для Берёзовского сельского поселения являются:**

* создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения;
* определение назначений территорий сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических и экологических и других факторов;
* развитие социальной инфраструктуры путем упорядочения и дальнейшего строительства сети новых объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта;
* восстановление инновационного агропроизводственного комплекса Берёзовского сельского поселения как одной из главных точек роста экономики сельского поселения;
* освоение для целей жилищного строительства новых территорий и проведение реконструктивных мероприятий в существующей застройке;
* модернизация существующей транспортной инфраструктуры;
* газификация населенных пунктов;
* реконструкция и модернизация существующей инженерной инфраструктуры;
* реализация мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов;
* сохранение природной окружающей среды.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана Берёзовского сельского поселения разработаны на основе Стратегии социально-экономического развития Воронежской области, областных целевых программ, программы социально-экономического развития территории Рамонского муниципального района, инвестиционных проектов и ведомственных целевых программ.

Генеральный план сельского поселения увязывает запланированные государственные, региональные и муниципальные капитальные инвестиции. Он включает определение конкретных объектов, строительство которых в долгосрочном периоде необходимо для государственных и муниципальных нужд, связанных с осуществлением органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в соответствующих сферах управления, в целях взаимно согласованного решения задач социально-экономического развития, определенных в долгосрочных отраслевых, региональных и муниципальных стратегиях развития.

В свою очередь, целевыми программами, приобретающими значение планов реализации вышеуказанных документов, должна обеспечиваться увязка мероприятий по созданию объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения в прогнозируемом периоде с учетом целей и сроков их строительства, а также ограничений по финансовым ресурсам.

Показатели развития муниципального образования, заложенные в проекте, являются результатом исследований и обобщением прогнозов, предложений и намерений органов государственной власти Воронежской области, различных структурных подразделений администрации района, иных организаций.

При подготовке проекта Генерального плана использовались отчетные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Воронежской области, администрации муниципального образования и прочих организаций.

Работы над проектом Генерального плана Берёзовского сельского поселения выполнялись с учетом решений ранее разработанной Схемы территориального планирования Воронежской области, выполненной в 2007 году и утвержденной Постановлением Правительства Воронежской области № 158 от 05.03. 2009 г., а также с учетом положений программ социально-экономического развития Воронежской области и Рамонского муниципального района.

Одновременно следует отметить, что разработка проекта Генерального плана Берёзовского сельского поселения велась в отсутствие утвержденной схемы территориального планирования Рамонского муниципального района. Такая ситуация создает предпосылки для возникновения конфликта интересов уровней власти, так как при утверждении документа территориального планирования муниципального района могут возникнуть противоречия с ранее утвержденным генеральным планом поселения. Как правило, возникающие противоречия должны разрешаться в рамках согласительных процедур, принимая во внимание установленный порядок согласования проектов документов территориального планирования.

Работу над Генеральным планом осложняло неудовлетворительное состояние статистической базы по сельскому поселению. Территориальное управление Росстата и большинство отраслевых органов Администрации Рамонского муниципального района ведут свой учет в целом по району, без учета административного его деления на муниципальные образования, что делает практически невозможным вычленение показателей социально-экономического и планировочного развития применительно к отдельному муниципальному образованию. Поэтому не представилось возможным из части показателей социально-экономического и пространственного развития района вычленить показатели Берёзовского сельского поселения.

Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий Берёзовского сельского поселения в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных образований.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным Кодексом, Водным Кодексом, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Берёзовского сельского поселения.

**2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

Настоящий раздел содержит проектные варианты решения задач территориального планирования Берёзовского сельского поселения - перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию направлены, в том числе, на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органа местного самоуправления Берёзовского сельского поселения.

Вопросы местного значения поселения установлены статьёй 14 Федерального закона от 06.10. 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Кроме того, статьёй 14.1. этого же закона определены права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселения. Значительная часть вопросов местного значения поселения решается в тесной связи с планированием развития территории. Такими вопросами являются:

- утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения;

* + - организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
    - дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
    - создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах поселения;
    - обеспечение малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;
    - создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
    - организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;
    - создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культур;
    - обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;
    - сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;
    - создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселения;
    - создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
    - организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
    - присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в населенных пунктах, установление нумерации домов, организация освещения улиц и установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов;
    - организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
    - организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
    - создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;
    - содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
    - создание условий для деятельности добровольных формирований населения по охране общественного порядка.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства регионального значения, а также мероприятия по их предотвращению, приводятся в Томе III настоящего Генерального плана. В разделе предложений по территориальному планированию рассмотрены вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах поселения.

Учет интересов Российской Федерации, Воронежской области, Рамонского муниципального района, сопредельных муниципальных образований в составе Генерального плана Берёзовского сельского поселения, осуществляется следующими мероприятиями территориального планирования:

- реализацией основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;

- реализацией основных решений документов территориального планирования Воронежской области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;

- реализацией программы социально-экономического развития Рамонского муниципального района, целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий в пределах полномочий поселения;

- учетом интересов сопредельных муниципальных образований, отраженных в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Берёзовского сельского поселения.

**2.1. Мероприятия по оптимизации административного деления территории Берёзовского сельского поселения**

Границы села Лопатки, деревни Борки, деревни Ивницы, села Берёзово утверждены в установленном порядке, сведения о границах населенных пунктов внесены в ЕГРН.

Генеральный план дополнен Приложением «Графическое описание местоположения границ населенных пунктов села Березово, деревни Борки, деревни Ивницы, села Лопатки». Перечень координат характерных точек границ населенных пунктов откорректирован по сведениям, содержащимся в ЕГРН.

Площадь земель населенных пунктов в составе территории Берёзовского сельского поселения составляет **956,76** га, в том числе:

- село Берёзово – 401,59 га;

- деревня Борки – 107, 27 га;

- деревня Ивницы – 184,47 га;

- село Лопатки – 263,43 га.

**2.2. Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** |
| 1. | *Утратил силу (выполнен)* |
| 2. | Упорядочение планировочных элементов населенных пунктов Берёзовского сельского поселения. |
| 3. | *Утратил силу (выполнен)* |
| 4. | Изменение функциональной зоны для земельных участков с кадастровыми номерами 36:25:6945010:794, 36:25:6945010:845, 36:25:6945010:786, 36:25:6945010:787, общей площадью 4000 кв.м. на зону садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ при условии соблюдения разработанных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в соответствии со статьей 67 Водного кодекса Российской Федерации. |
| 5. | Изменение функциональной зоны, предусматривающей ведение садоводства для земельных участков существующих садоводческих товариществ, расположенных в кадастровых кварталах 36:25:6911000 (СНТ «Прудское»), 36:25:6917000 (СНТ «Техник»), 36:25:6945017 (СНТ «Ивушка») согласно прилагаемой схеме |

**2.3. Мероприятия по решению вопросов местного значения поселения методами территориального планирования и размещению на территории Берёзовского сельского поселения объектов капитального строительства**

***2.3.1. Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| **1. Водоснабжение** | | |
| 1.1. | Реконструкция существующих водоводов, в точках подключения новых районов, а также водоводов нуждающихся в замене и ремонте, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей, всего около 90 % всей протяженности системы. | 1 очередь |
| 1.2. | Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования. | 2 очередь |
| 1.3. | Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии. | 2 очередь |
| **2. Водоотведение** | | |
| 2.1. | Проведение изыскательских и проектных работ по размещению и строительству очистных сооружений канализации, либо заключить договор на сброс стоков на очистные ОАО «Куриное царство». | 1 очередь |
| 2.2. | Канализование новых площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда. | 1 очередь |
| 2.3. | Обязательное канализование территорий, находящихся в водоохранных зонах на территории Берёзовского сельского поселения | 1 очередь |
| 2.4. | Снижение водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий. | 2 очередь |
| **3. Газоснабжение** | | |
| 3.1. | Строительство магистральных газопроводов и газорегуляторных пунктов для районов нового строительства. | 1 очередь |
| 3.2. | Поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб. | 2 очередь |
| **4. Теплоснабжение** | | |
| 4.1. | Применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке района). | 1 очередь |
| 4.2. | Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов. | 1 очередь |
| 4.3. | Внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива. | 2 очередь |
| 4.4. | Применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладку труб повышенной надёжности. | 1 очередь |
| 4.5. | Использование для районов нового строительства блок-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки — автономные генераторы тепла, работающие на газе. | 1 очередь |
| **5. Электроснабжение** | | |
| 5.1. | Переоборудования систем электроснабжения жилого фонда с связи с использованием более энергопотребляющей бытовой техники. | 1 очередь |
| 5.2. | Реконструкции существующих подстанций. | 2 очередь |
| **6. Связь** | | |
| ***Развитие сетей фиксированной связи*** | | |
| 6.1. | **Переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов.** | 2 очередь |
| 6.2. | **Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации.** | 1 очередь |
| ***Развития телекоммуникационных сетей*** | | |
| 6.3. | **Обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи.** | 1 очередь |
| 6.4. | **Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий.** | 2 очередь |
| ***Развитие систем телевидения, радиовещания и СКТ*** | | |
| 6.5. | **Переход на цифровое телевидение стандарта DVB.** | 1 очередь |
| 6.6. | **Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD.** | 1 очередь |
| 6.7. | **Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий.** | 2 очередь |
| *Развитие почтовой связи* | | |
| 6.8. | **Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи.** | 1 очередь |

***Места размещения объектов инженерной инфраструктуры показаны на схемах 4-7 (I), 6-12 (II).***

***2.3.2. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Сроки реализации** |
| **1.** | Устройство дорог с асфальтобетонным покрытием в границах населенных пунктов Берёзовского сельского поселения | Расчетный срок |
| **2.** | Ремонт дорог по ул. Гагарина, ул. Ленина, ул. Мира, ул. Фабричная в селе Берёзово. | Расчетный срок |
| **3.** | Обустройство остановочных павильонов на сложившихся и вновь проектируемых остановках общественного транспорта. | Первая очередь |
| **4.** | Устройство парковок в общественных зонах населенных пунктов сельского поселения и в рекреационной зоне во вне границ населенных пунктов. | Первая очередь |
| ***Инвестиционные проекты*** | | |
| **5.** | Строительство автомоечного комплекса самообслуживания на земельном участке, включаемом в границы с. Березово, при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 | Первая очередь |

***Места размещения объектов транспортной инфраструктуры показаны на картах 3(I) и 4(II).***

***2.3.3. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1. | Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилого фонда сельского поселения при выполнении требовании экологии, гигиены, градостроительства и с учетом сложившейся архитектурно-планировочной структуры. | Первая очередь |
| 2. | Освоение земельных участков общей площадью 22,32 га, расположенных в деревне Ивницы, деревне Борки, селе Лопатки под индивидуальную жилую застройку с целью улучшения жилищных условий. | Первая очередь |
| 3. | Освоение под жилую застройку земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов Берёзовского сельского поселения. | Первая очередь |
| 4. | Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилого фонда. | Первая очередь |
| 5. | Комплексное благоустройство жилых кварталов. | Первая очередь |
| 6. | Строительство жилья для работников социальной сферы, инвалидов и ветеранов, по программе «доступное жилье», предназначенных для молодых специалистов и молодых семей. | Расчетный срок |
| ***Инвестиционные проекты*** | | |
| 7. | Освоение земельного участка общей площадью 5,82 га, включаемого в границы с. Лопатки, с цель индивидуального жилищного строительства. | Первая очередь |
| 8. | Освоение 2х земельных участков общей площадью 10,86 га, включаемых в границы д. Борки, с цель индивидуального жилищного строительства. | Первая очередь |

***Территории, предлагаемые для жилищного строительства, показаны на картах 1(I), 12 (II).***

***2.3.4. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами сельскохозяйственного производства и малого и среднего предпринимательства***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Обозначение зон возможного размещения агропромышленных площадок для первичной обработки и хранения сельхозпродукции в муниципальном образовании | Первая очередь |
| 2 | Реанимация существующих агропромышленных и промышленных площадок в населенных пунктах с использованием существующей инженерной и транспортной инфраструктуры и размещением производств с санитарно-защитной зоной не более 300 м (в том числе и для размещения предприятий и организаций малого и среднего бизнеса) | Первая очередь |
| 3 | Резервирование территории для предоставления земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства в промышленных, коммунально-складских, общественно-торговых и иных зонах населенных пунктов поселения | Первая очередь |
| 4 | Подготовка территорий для размещения агропромышленных предприятий в населенных пунктах Берёзовского сельского поселения (в том числе и на земельных участках неработающих предприятий) для высокотехнологичных предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности (инвестиционные проекты) | Первая очередь |
| 5 | Освоение земельного участка общей площадью 18,73 га, предлагаемого к переводу в земли промышленности и иного специального назначения, с целью развития предпринимательской деятельности и размещения объектов не выше IV класса санитарной классификации и при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | Первая очередь |

***2.3.5. Мероприятия по развитию сети объектов социальной инфраструктуры***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Капитальный ремонт здания, в котором размещается администрация сельского поселения, опорный пункт охраны правопорядка, а также зданий библиотек. Увеличение книжного фонда существующей библиотеки до 17 тысяч единиц хранения. | Первая очередь |
| 2 | Реконструкция здания МДОУ Берёзовского детского сада. | Первая очередь |
| 3 | Реконструкция Берёзовского сельскохозяйственного колледжа. | Первая очередь |
| 4 | Проектирование и строительство аптеки. | Первая очередь |
| 5 | Проектирование и строительство предприятия бытового обслуживания на 9 рабочих мест, включающего также услуги прачечной (на 33,9 кг/смену), химчистки (на 2,7 кг/смену), парикмахерской. | Расчетный срок |
| 6 | Проектирование и строительство банно-оздоровительного комплекса в селе Берёзово (на 23 помывочных мест). | Первая очередь |
| 7 | Организация футбольных площадок в рекреационной (пляжной зоне). | Первая очередь |
| 8 | Реконструкция стадиона при БСХК в селе Берёзово и в селе Лопатки. | Первая очередь |
| 9 | Устройство в рекреационной (пляжной) зоне сезонного кафе. | Расчетный срок |
| ***Инвестиционные проекты*** | | |
| 10 | Развитие общественно-деловой зоны на земельном участке, включаемом в границы с. Березово, с целью размещения объектов торговли и общественного питания, при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | Первая очередь |

***Места размещения объектов социальной инфраструктуры приведены на картах 2(II), 10 (II), 11(II), 12(II), 1(I).***

***2.3.6. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Устройство парка при здании администрации в селе Берёзово по ул. Ленина. | Первая очередь |
| 2 | Благоустройство и устройство внутриквартальных зон отдыха и детских игровых площадок на территории населенных пунктов. | Первая очередь |
| 3 | Благоустройство участков, прилегающих к общественным зданиям. | Первая очередь |
| 4 | Устройство пешеходных тротуаров по улицам населенных пунктов сельского поселения. | Первая очередь |
| 5 | Организация рекреационной зоны на реке Воронеж сезонного использования с обустройством пляжей и площадок для отдыха. | Первая очередь |
| 6 | Создание базы отдыха на территории села Лопатки, расположенной в северной части Берёзовского сельского поселения. | Расчетный срок |

***Места размещения объектов приведены на картах 2(II), 10 (II), 11(II), 12(II), 1(I).***

***2.3.7. Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения***

Согласно ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения поселения относятся сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения.

На территории сельского поселения отсутствуют объекты культурного наследия местного значения.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» «Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке)» (п.18).

***2.3.8. Мероприятия по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, организации мест захоронения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
| 1 | Разработка генеральной схемы системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения. | Первая очередь |
| 2 | Устройство площадок для сбора твердых бытовых отходов на территории новой застройки и проектируемых рекреационных зон. | Первая очередь |
| 3 | Благоустройство территории кладбищ:  - уборка и очистка территории;  - устройство мест сбора мусора. | Первая очередь |
| 4 | Устройство территории кладбища, площадью 5 га. | Расчетный срок |

***Места размещения объектов специального назначения на картах 1-3(II), 12(II), 1-2 (I).***

***2.3.9. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера***

Основной задачей гражданской обороны сельского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Выполнение мероприятий по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов, достигается:

* проведением радиационной, химической и бактериологической разведки, дозиметрического и химического контроля;
* защитой продовольствия, пищевого сырья, водоисточников и систем водоснабжения от заражения радиоактивными, отравляющими веществами и бактериальными средствами, проведением других мероприятий, предупреждающих употребление населением зараженного продовольствия и воды;
* проведением противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно- профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;
* проведением аварийно-спасательных и других неотложных работ.

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

**2.4. Мероприятия по охране окружающей среды**

Генеральным планом намечены следующие планировочные мероприятия, призванные обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания людей и способствующие сбалансированному экологическому развитию сельского поселения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** |
|  | **Атмосферный воздух** |  |
| 1 | Осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо. | Расчетный срок |
| 2 | Ограничение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками, своевременная паспортизация вентиляционных устройств и газопылеочистных установок с оценкой их эффективности. | Первая очередь |
| 3 | Разработка проектов санитарно-защитных зон. | Первая очередь |
| 4 | Озеленение улиц и санитарно-защитных зон предприятий с двухъярусной посадкой зеленых насаждений. | Первая очередь |
| 5 | Разработка и внедрение энергоресурсосберегающих технологий на производстве. | Первая очередь |
| 6 | Ликвидация неорганизованных источников загрязнения воздушного бассейна. | Первая очередь |
| 7 | Экореконструкция производственных территорий. | Первая очередь |
|  | **Поверхностные воды** |  |
| 5 | Строительство очистных сооружений. Организация централизованного водоотведения. Организация системы сбора, отвода и очистки поверхностного стока с территории населенного пункта. | Первая очередь |
| 6 | Соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов. | Первая очередь |
| 7 | Соблюдение режима водоохранных и прибрежных зон. | Первая очередь |
|  | **Подземные воды** |  |
| 8 | Ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин. Соблюдение режима зон санитарной охраны источников водоснабжения. | Первая очередь |
| 9 | Проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды и изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния. | Первая очередь |
| 10 | Обеспечение сельского поселения централизованной системой водопровода. Обеспечение качества питьевой воды путем внедрения средств очистки. | Первая очередь |
|  | **Почвы** |  |
| 11 | Создание вдоль автомобильных дорог лесных полезащитных полос. | Первая очередь |
| 12 | Внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений. | Первая очередь |
| 13 | Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений. | Первая очередь |
|  | **Обращение с отходами** |  |
| 14 | Разработка генеральной схемы санитарной очистки на территории поселения: | Первая очередь |
| 15 | Внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселения. Организация селективного сбора отходов в жилых образованиях в сменные контейнеры. Заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами населенного пункта. | Первая очередь |
| 16 | Утилизация транспортных, биологических и производственных отходов (направлять токсичные отходы на производства,осуществляющие деятельность по обращению с опасными отходами). | Первая очередь |
|  | **Территории природно-экологического каркаса** |  |
| 17 | Развитие рекреационных зон. | Первая очередь |
| 18 | Создание экологических коридоров. | Расчетный срок |
| 19 | Освоение территории в районе учхоза Березовский в с. Березово под индивидуальную жилую застройку осуществлять при условии соблюдения требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». | Первая очередь  Расчетный срок |

**3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Реализация генерального плана предусматривает использование установленных законодательством средств и методов административного воздействия: нормативно-правового регулирования, административных мер, прямых и косвенных методов бюджетной поддержки, механизмов организационной, правовой и информационной поддержки. Система механизмов, регламентирующих и обеспечивающих в т.ч. реализацию генерального плана, включает механизмы как регионального, так и муниципального уровней.

В проект Генерального плана Берёзовского сельского поселения по мере необходимости могут вноситься изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждением специализированных схем (например, установления санитарно-защитных и иных режимных зон), принятием и изменением стратегических документов социально-экономического развития и пр.

Порядок внесения изменений в генеральный план установлен Градостроительным кодексом РФ и законом Воронежской области № 61-ОЗ от 07.07.2006 г. «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области».

Приложение № 2

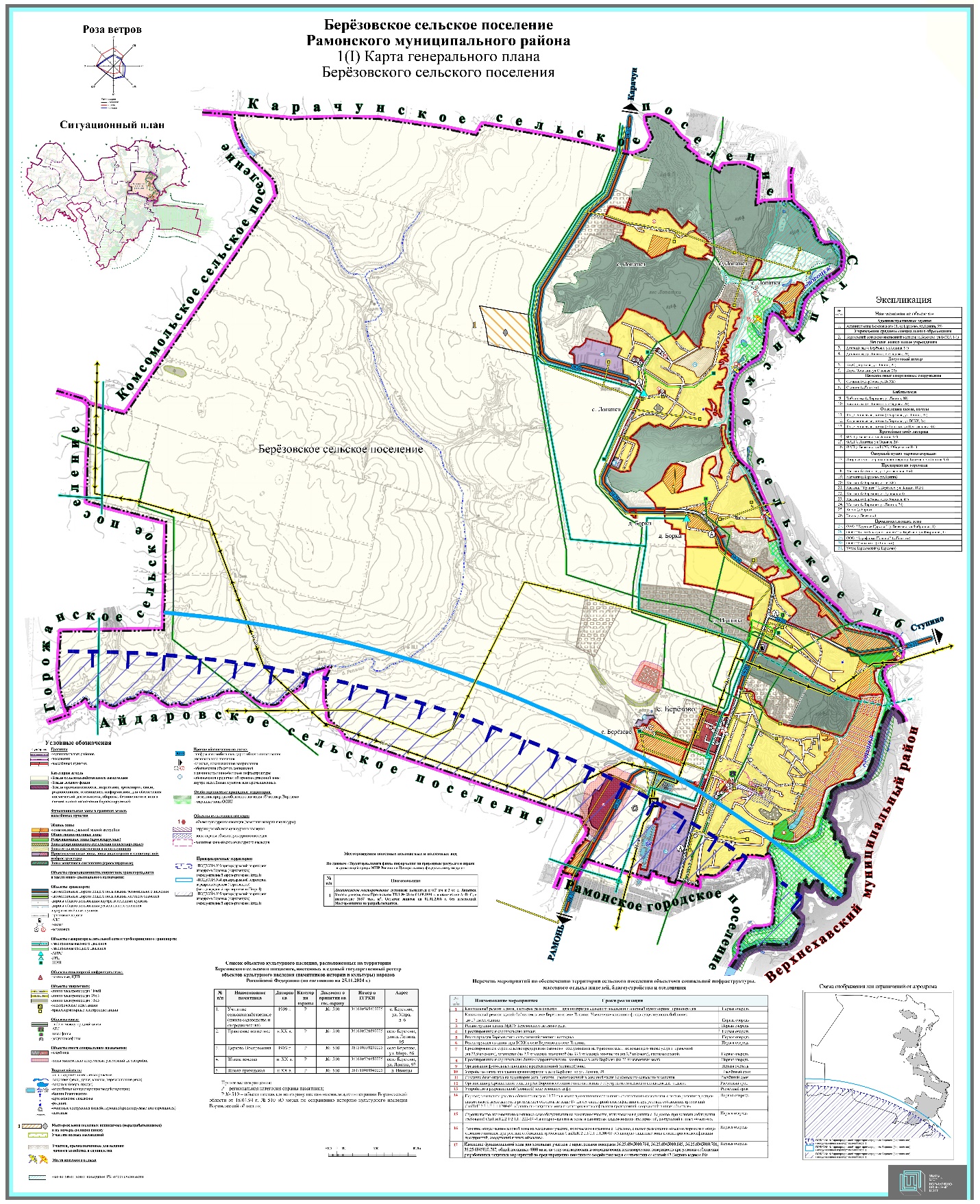
к решению Совета народных депутатов

Берёзовского сельского поселения Рамонского муниципального района

Воронежской области от .2024 №

1. Внести следующие изменения в графическую часть генерального плана Берёзовского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области:

1.1. Карту генерального плана Берёзовского сельского поселения заменить картой следующего содержания:

«».