



**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

28.03.2024

№ 45-01-04/109

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Берёзовского сельского поселения Рамонского муниципального района
Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 25.09.2023 № 45-01-04/947 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Бутурлиновского, Верхнемамонского, Калачеевского, Ольховатского, Панинского, Петропавловского, Подгоренского, Рамонского,

Россошанского, Семилукского муниципальных районов Воронежской области», приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 12.12.2023 № 45-01-04/1260 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Берёзовского сельского поселения- Рамонского муниципального района Воронежской области», с учетом заключений о результатах общественных обсуждений от 17.11.2023, от 27.02.2024

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приказ департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 22.12.2022 № 45-01-04/1278 «Об утверждении правил землепользования и застройки Берёзовского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области» следующие изменения:

1.1. В преамбуле приказа:

1.1.1. Слово «правительства» заменить словом «Правительства».

1.1.2. Слова «Положения о департаменте» заменить словами «Положения о министерстве».

1.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.».

1.3. В правилах землепользования и застройки Берёзовского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области (далее – Правила):

1.3.1. В части I Правил:

1.3.1.1. В пункте 1 раздела 1 и далее по тексту слово «департамента» в соответствующем падеже заменить словом «министерства» в соответствующем падеже.

1.3.1.2. В подпункте 1 пункта 7 раздела 2 слова «пунктом 6.1 статьи 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов

государственной власти субъектов Российской Федерации» заменить словами «частью 3 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации».

1.3.1.3. Пункт 8 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«8. Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки»

Полномочия Уполномоченного органа по вопросам землепользования и застройки включают:

- 1) принятие решения о подготовке проекта Правил, принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка таких документов;
- 2) утверждение Правил, утверждение изменений в Правила;
- 3) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по вопросам, указанным в статьях 31, 33 ГрК РФ.».

1.3.1.4. В подпункте 1 пункта 9 раздела 2 слова «указанных в пункте 8» заменить словами «указанных в подпунктах 1-2 пункта 8».

1.3.1.5. В подпункте 1 пункта 11 раздела 3 слова «в Комиссию» заменить словами «, которое рассматривается в порядке, определенном статьей 39 ГрК РФ».

1.3.2. В пункте 17 части II Правил:

1.3.2.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Берёзовского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.3.2.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Берёзовского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.3.2.3. В графе третьей строки 1 таблицы подпункта 2.1 и далее по тексту слова «правительства Воронежской области» заменить словами «Правительства Воронежской области».

1.3.2.4. В графе четвертой строки 1 таблицы подпункта 2.1 и далее по тексту слова «указом губернатора Воронежской области» заменить словами «указом Губернатора Воронежской области».

1.3.2.5. После подпункта 2.2 дополнить подпунктом 2.3 следующего содержания:

«2.3. Рамонский муниципальный район Воронежской области, согласно постановлению Правительства Воронежской области от 07.09.2022 № 606 «Об утверждении Перечня муниципальных образований Воронежской области, на территориях которых проходили боевые действия в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов и могут находиться непогребенные останки погибших при защите Отечества в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов», является территорией, на которой проходили боевые действия в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов и могут находиться непогребенные останки погибших при защите Отечества в период Великой Отечественной войны 1941 - 1945 годов.

В связи с этим, на территории Берёзовского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области необходимо обеспечивать соблюдение требований Закона Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества» и Закона Воронежской области от 29.04.2016 № 45-ОЗ «Об отдельных мерах по поддержке проведения поисковой работы на территории Воронежской области».

1.3.2.6. В подпункте 3 градостроительного зонирования с отображением зон приаэродромных территорий Берёзовского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.3.3. В таблице подпункта 1 пункта 21 части III Правил строку 6 исключить.

1.3.4. Строку 12 таблицы пункта 22 части III Правил изложить в следующей редакции:

«

12	Санитарно-защитная зона	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»</p> <p>Решение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области от 26.09.2019 № 102 «Об установлении размера санитарно-защитной зоны ООО «Сингента» по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Лопатки, ул. Центральная, д.1 (кадастровый номер земельного участка 36:25:1100013:49)»</p> <p>Решение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области от 12.10.2022 № 72 «Об изменении размера санитарно-защитной зоны для действующей площадки бройлерного цеха «Рамонь» АО «Куриное царство», расположенной по адресу: Воронежская область, Рамонский район, с. Березово, ул. Фабричная, 1а (кадастровый номер земельного участка 36:25:0000000:2577)»</p>
----	-------------------------	---

».

1.3.5. В приложении № 1 к Правилам:

1.3.5.1. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Берёзово - Ж1/1 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1.3.5.2. Описание местоположения границ общественно-деловой зоны села Берёзово - ОД/1 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

1.3.6. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами деревни Борки - Ж1/2 приложения № 2 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

1.3.7. В приложении № 3 к Правилам:

1.3.7.1. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами деревни Ивницы - Ж1/3 изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу.

1.3.7.2. Описание местоположения границ зоны рекреационного назначения - объектов отдыха деревни Ивницы - Р1/3 изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

1.3.8. В приложении № 4 к Правилам:

1.3.8.1. Описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Лопатки - Ж1/4 изложить в редакции согласно приложению № 9 к настоящему приказу.

1.3.8.2. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта села Лопатки - СХ1/4 изложить в редакции согласно приложению № 10 к настоящему приказу.

1.3.9. В приложении № 5 к Правилам:

1.3.9.1. Описание местоположения границ зоны улиц, дорог, инженерной и транспортной инфраструктуры за границами населенных пунктов – ИТ1 изложить в редакции согласно приложению № 11 к настоящему приказу.

1.3.9.2. Описание местоположения границ зоны садоводства и огородничества за границами населенных пунктов – СО1 изложить в редакции согласно приложению № 12 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель министра архитектуры и градостроительства Воронежской области –
начальник отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области

 С.М. Беляева