ПРОЕКТ



# МИНИСТЕРСТВО

**АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

№

г. Воронеж

# О внесении изменений в правила землепользования и застройки Берёзовского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04.08.2023 № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ

«О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240

«Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 27.03.2025 № 45-01-04/149 «О подготовке проекта о внесении изменений в

правила землепользования и застройки Берёзовского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области», решения филиала ППК «Роскадастр» по Воронежской области о необходимости устранения реестровой ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границы территориальной зоны от 24.03.2025 № 12, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний от №

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Берёзовского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 22.12.2022 № 45-01-04/1278

«Об утверждении правил землепользования и застройки Берёзовского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 28.03.2024 № 45-01-04/109) (далее – Правила), следующие изменения:

* 1. В пункте 17 части II Правил:
		1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Берёзовского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению

№ 1 к настоящему приказу.

* + 1. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Берёзовского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.
		2. В подпункте 3 карту градостроительного зонирования с отображением зон приаэродромных территорий Берёзовского сельского

поселения Рамонского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 3 настоящему приказу.

* 1. В таблице пункта 22 части III Правил:
		1. Графу вторую строки 4 изложить в следующей редакции:

«Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)».

* + 1. В графе третьей строки 6 слова «Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 26.02.2021 № 113-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)» заменить словами «Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 07.12.2023 № 1116-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Воронеж (Чертовицкое)».
		2. Графу вторую строки 13 изложить в следующей редакции:

«Охранная [зона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=332148&dst=100010) геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети».

* 1. Графическое описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами деревни Борки - Ж1/2 приложения № 2 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.
	2. В приложении № 4 к Правилам:
		1. Графическое описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Лопатки - Ж1/4 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.
		2. Описание местоположения границ общественно-деловой зоны села Лопатки - ОД/4 изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу.
		3. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного производства села Лопатки - СХ2/4 изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу.
	3. Графическое описание местоположения границ зоны садоводства и огородничества за границами населенных пунктов - СО1 приложения № 5 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему приказу.
1. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры и градостроительства

Воронежской области А.А. Еренков