



**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

21.07.2025

№ 45-01-04/341

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Берёзовского сельского поселения Рамонского муниципального района
Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04.08.2023 № 438-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 27.03.2025 № 45-01-04/149 «О подготовке проекта о внесении изменений

в правила землепользования и застройки Берёзовского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области», решения филиала ППК «Роскадастр» по Воронежской области о необходимости устранения реестровой ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границы территориальной зоны от 24.03.2025 № 12, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений от 21.05.2025

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Берёзовского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 22.12.2022 № 45-01-04/1278 «Об утверждении правил землепользования и застройки Берёзовского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 28.03.2024 № 45-01-04/109) (далее – Правила), следующие изменения:

1.1. В пункте 17 части II Правил:

1.1.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Берёзовского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.1.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Берёзовского сельского поселения Рамонского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.1.3. В подпункте 3 карту градостроительного зонирования с отображением зон приаэродромных территорий Берёзовского сельского

поселения Рамонского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 3 настоящему приказу.

1.2. В таблице пункта 22 части III Правил:

1.2.1. Графу вторую строки 4 изложить в следующей редакции:

«Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, трубопроводов для продуктов переработки нефти и газа, аммиакопроводов)».

1.2.2. В графе третьей строки 6 слова «Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 26.02.2021 № 113-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)» заменить словами «Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 07.12.2023 № 1116-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Воронеж (Чертовицкое)».

1.2.3. Графу вторую строки 13 изложить в следующей редакции:

«Охранная зона геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети».

1.3. Графическое описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Берёзово - Ж1/1 приложения № 1 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1.4. Графическое описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами деревни Борки - Ж1/2 приложения № 2 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

1.5. В приложении № 4 к Правилам:

1.5.1. Графическое описание местоположения границ зоны застройки индивидуальными жилыми домами села Лопатки - Ж1/4 изложить в редакции согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

1.5.2. Описание местоположения границ общественно-деловой зоны села Лопатки - ОД/4 изложить в редакции согласно приложению № 7 к настоящему приказу.

1.5.3. Описание местоположения границ зоны сельскохозяйственного производства села Лопатки - СХ2/4 изложить в редакции согласно приложению № 8 к настоящему приказу.

1.6. Графическое описание местоположения границ зоны садоводства и огородничества за границами населенных пунктов - СО1 приложения № 5 к Правилам изложить в редакции согласно приложению № 9 к настоящему приказу.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры
и градостроительства
Воронежской области



А.А. Еренков